

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Stargardzie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie
ul. Okrzei 6,

tel. (91) 5771274; faks (91) 5772128; e-mail: sekretariat@mpgk.stargard.pl;

www.mpgk.stargard.pl

NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 53.787.000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego,
nr 0000033245,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie** remontu placu utwardzonego na bazie Zakładu Oczyszczania Miasta przy ul. Bogusława IV 5 w Stargardzie o łącznej powierzchni około 640m²
2. **Zakres robót obejmuje:**
 - a) wykonanie remontu nawierzchni o łącznej powierzchni około 640m²
 - b) powierzchnia placu z nawierzchnią mineralno-bitumiczną (asfalt) około 570 m²
 - c) powierzchnia placu z nawierzchnią wykonaną ze starych płyt zdemontowanych przez wykonawcę w trakcie remontu około 70m²
3. **Sposób wykonania remontu przez potencjalnego Wykonawcę:**
 - a) rozebranie starej nawierzchni - materiał z rozbiórki wykorzystany do wykonania utwardzenia z płyt, pozostały do zagospodarowania przez Zamawiającego. Sposób odbioru z remontowanego placu – transport własny Zamawiającego po ustaleniu szczegółów z potencjalnym Wykonawcą.
 - b) wykonanie korytowania głębokość minimum 20 cm (około 640 m²) – materiał po korytowaniu do zagospodarowania przez Zamawiającego. Sposób odbioru z remontowanego placu – transport własny Zamawiającego po ustaleniu szczegółów z Wykonawcą.
 - c) wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego lub skruszonego betonu grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm (570 m²)
 - d) nawierzchnia z mieszanek mineralno – bitumicznych gresowych – warstwa wiążąca asfaltowa AC 16P – grubość warstw po zagęszczeniu 5 cm (ok. 380 m²)
 - e) podbudowa z mieszanki mineralno-bitumicznej o lepiszczu asfaltowym AC 11W min 5 cm po zagęszczeniu (570 m²)
 - f) nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej grysowej – warstwa ścieralna AC 8S min 5 cm po zagęszczeniu (570 m²)
 - g) przełożenie starych płyt na podsypce piaskowo cementowej 5 cm oraz piachu 10 cm (70 m²)
 - h) ustawienie ścianek oporowych w kształcie litery L na długości 14 m

- i) instalacja ograniczników parkingowych w jaskrawych kolorach na długości 30 m zabezpieczających ścianę budynku przed ewentualnymi uderzeniami parkujących pojazdów (odległość od ściany 1,5m)
- j) wykonanie barierki metalowej rurowej o średnicy 50 mm, zgodnie z obowiązującymi normami na długości 12 m.

wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ewentualnych, wymaganych prawem pozwoleń, decyzji lub wykonania zgłoszenia do odpowiednich organów administracji przed rozpoczęciem prac.

Powierzchnia remontu określona przez Zamawiającego może różnić się od wyliczeń Zamawiającego nie więcej niż o 20%. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty dokonać swoich pomiarów w celu dokładnego określenia powierzchni i sporządzenia ostatecznej oferty

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej 24 miesiące licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem umowy oraz miejscem, w którym ma być on wykonany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych. Szczegółowy zakres prac określa oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

6. Podane w ust. 2 oraz w załączonej do umowy dokumentacji ilości i powierzchnie mają charakter szacunkowy i pomocniczy przy konstruowaniu oferty Wykonawcy. Wykonawca jest świadomy, iż rzeczywiste ilości i wielkości powierzchni mogą się nieznacznie różnić, nie więcej niż o 20% od podanych powyżej, co nie będzie wpływać na wielkość i charakter wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe).

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia prac na 30 listopada 2016 roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Przez termin zakończenia prac strony rozumieją termin wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. W przypadku gdy w trakcie czynności odbiorowych zostaną ujawnione wady, za termin zakończenia prac strony uznają dzień wydania Zamawiającemu prac bez wad.
4. Odbiór robót nastąpi po zatwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru prac, bez stwierdzonych wad.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2) dostarczenia w dniu wykonywania usługi świadectwa jakości danej mieszanki mineralno-bitumicznej wykorzystywanej do realizacji przedmiotu umowy
- 3) transportu masy betonowej i wykonanie usługi zgodnie ze niniejszą umową
- 4) zabezpieczenia, zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie terenu prowadzonych robót,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim narzędzi i materiałów,
- 6) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które to materiały posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,

8) posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej 100 000,00 zł.

§ 4

WYNAGRODZENIE:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przesłaną ofertą w kwocie:..... zł netto + należny podatek VAT.
2. Warunki płatności: faktura za zrealizowane usługi będzie płatna przelewem w ciągu **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy Protokół odbioru technicznego oraz załączone do nich świadectwa jakości betonu. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców w formie przelewu bankowego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, narzędzi transportu itp.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wykona siłami własnymi całość robót składających się na przedmiot umowy, bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach określonych w §8.
11. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
12. Zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 9 nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia lub dowodu zapłaty wynagrodzenia.
13. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

§ 5

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy obiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1

- 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie.
- 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy określonego w umowie podwykonawczej, za każdy dzień zwłoki
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień do dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i kumulują się.
6. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace na okres 24miesiący licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione usterki w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres naprawy przedmiotu umowy liczony od dnia zgłoszenia wad (wady) do jej (ich) usunięcia).
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
 - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wymagalnych wynagrodzeń dla podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy; złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od dnia dokonania zapłaty przewyższającej próg 5% o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót;
 - 4) sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 3-5 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7-dniowego terminu do usunięcia przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający.
 - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3.

§8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub projektu zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 143b i 143c ustawy prawo zamówień publicznych.

§9

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikiem do umowy, stanowiąc jej integralną część, jest Oferta Cenowa Wykonawcy.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA