

zawarta w dniu roku w Stargardzie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., 73-110 Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 577-12-74, faks 91 577-21-28, e-mail sekretariat@mpgk.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, kapitał zakładowy 53.787.000,00 zł., Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, które reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, które reprezentuje:

.....

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **wymianie nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 80 w Stargardzie na powierzchni ok 145 m²**.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp.
4. Wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi, asfaltu itp. materiału wynikającego z bilansu robót ziemnych zostanie zagospodarowany własnymi środkami Wykonawcy.
5. Odbiór robót nastąpi po zatwierdzeniu i podpisaniu protokołu odbioru prac, bez stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosił będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb socjalnych i budowy, a także będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - 3) zabezpieczenie zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie teren prowadzonych robót,
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim narzędzi i materiałów,
 - 5) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które to materiały posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,

§2

1. Strony ustalają termin zakończenia prac na **23 grudnia 2016** roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia prac strony rozumieją termin wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. W przypadku gdy w trakcie czynności odbiorowych zostaną ujawnione wady, za termin zakończenia prac strony uznają dzień wydania Zamawiającemu prac bez wad.

§ 3

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto + obowiązujący podatek VAT** (Słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, narzędzi transportu itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona siłami własnymi całość robót składających się na przedmiot umowy, bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach określonych w §8.
8. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 9 nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia lub dowodu zapłaty wynagrodzenia.
10. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po sporządzeniu protokołu odebrania robót bez stwierdzonych wad oraz po przedłożeniu faktury, którą należy sporządzić po wykonaniu prac określonych w § 1 .
2. Warunki i termin płatności – przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, do której zostanie załączony protokół odbioru prac, bez stwierdzonych wad.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace na okres miesięcy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione usterki w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres naprawy przedmiotu umowy liczony od dnia zgłoszenia wad (wady) do jej (ich) usunięcia).
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za zwłokę w terminowym zakończeniu prac (§ 2 ust.1) – 0,5% wynagrodzenie umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wynagrodzenie umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
4. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i kumulują się.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych przed odstąpieniem od umowy.
6. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od w całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
 - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wymagalnych wynagrodzeń dla podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy; złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od dnia dokonania zapłaty przewyższającej próg 5% o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót;
 - 4) sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3-5 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn

uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający.
 - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt 3.

§8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub projektu zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 143b i 143c ustawy prawo zamówień publicznych.

§9

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1-ym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA