

Stargard, dnia 16.11.2018 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak: NA.6740.983.1.2018.AA1/CE3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1096/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
ul. Okrzei 6, 73-110 Stargard**

**obejmujące: przebudowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, dz. nr geod. 375 obr. 1
miasta Stargard**

Autor projektu:

- 1) Piotr Wiśniewski upr. bud. ZAP/0155/PWOS/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń. Kod: ZAP/IS/0062/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: ---

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) oraz osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 52,50zł (na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm. dział III pkt 9 ppkt 2).



Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard
 2. Prezydent Miasta Stargard
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
 3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie
w/m
- (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi: Jacek Adamczyk
91 4804912

