

Załącznik nr 4 Specyfikacja techniczna

ROBOTY BUDOWLANE NA TERENIE pomieszczeń MPGK PRZY UL. BOGUSŁAWA IV 15

1. **Naprawa odcinka rynny w narożu budynku od strony ul. Barnima**

- demontaż odcinka rynny PCV ok. 7 m
- podjęcie haków rynnowych w celu nadania właściwego spadku rynny do rury spustowej
- oczyszczenie i montaż rynny
- przeczyszczenie rury spustowej

ewentualnie w razie konieczności

- demontaż odcinka rynny PCV ok. 7 m
- wymiana haków rynnowych i pasów nadrynnowych z blachy stalowej ocynkowanej
- wymiana pasa pokrycia z papy termozgrzewalnej wzdłuż okapu na dł. ok. 7 m
- montaż odcinka nowej rynny wraz lejem spustowym
- przeczyszczenie rury spustowej

2. **Malowanie pomieszczeń biurowych zakładu wodociągów i kanalizacji**

- przeniesienie, przestawienie i zabezpieczenie folią mebli i wyposażenia na czas robót
- demontaż i montaż grzejników, osprzętu elektrycznego, opraw i itp. przy malowaniu
- przygotowanie powierzchni pod malowanie poprzez drobne naprawy podłoża, uzupełnienie ubytków tynków, itp. (ok.340 m2)
- naprawa pęknięć ścian GK poprzez wklejenie taśmy z włókniny wraz poszpachlowaniem
- skasowanie zacieku nad oknem
- malowanie sufitów farbą akrylową (96 m2)
- malowanie ścian farbą lateksową (kolor uzgodnić z zamawiającym) (ok. 243 m2)
- sprzątnięcie i zmycie po robotach podłóg, drzwi, okien, parapetów, itp.

3. **Remont schodów zewnętrznych przy szatni wodociągowej**

- rozebranie istniejącej okładziny z płytek na biegu schodowym (bez podestu)
- oczyszczenie konstrukcji schodów
- sfrezowanie zewnętrznej warstwy betonu na schodach na grubości 3-5 mm
- wyrównanie, uzupełnienie ubytków i naprawa uszkodzeń betonowej konstrukcji schodów zaprawami naprawczymi PCC.
- wykonanie izolacji podpłytkowej na schodach z mikrozaprawy (szlamu)
- okładziny schodów płytkami schodowymi typu gres na zaprawie klejowej o zwiększonej przyczepności (C2), spoinowanie spoiną epoksydową.

4. **Inne**

- naprawa elewacji szatni kanalizacyjnej w miejscu po zdemontowanym słupie przybramowym (uzupełnienie docieplenia, wklejenie siatki, uzupełnienie wyprawy elewacyjnej, malowanie)

5. **Likwidacja wnęki przy ścianie zewnętrznej szatni kanalizacyjnej oraz naprawa nawierzchni przy wejściu do magazynka**

- rozebranie nawierzchni chodnika i obramowania z kostki kamiennej
- odkopanie ścianki wnęki wraz z jej rozbiórką
- rozebranie betonowego dna wnęki

- rozebranie docieplenia ściany zewnętrznej szatni we wnęce poniżej terenu i 30 cm ponad terenem
- oczyszczenie, naprawa i przygotowanie ściany przy wnęcie pod wykonanie izolacji przeciwwodnej
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z masy bitumicznej ściany przy wnęcie od poziomu fundamentu do poziomu 30 cm nad terenem
- wykonanie fasety z masy bitumicznej na styku ściany i fundamentu
- docieplenie ściany fundamentowej przy wnęcie płytami XPS gr. 5 cm
- montaż studzienki rewizyjnej typu WAVIN na odprowadzeniu kanalizacji sanitarnej z szatni wraz z wymianą i uzupełnieniem rur odpływowych
- montaż rurociągów PCV odprowadzających wodę deszczową od rur spustowych z włączeniem do nowej studzienki rewizyjnej
- montaż czyszczaków oraz włączenie rur spustowych do rurociągów
- wykopy, podsypki i obsypki rurociągów, zasypanie wykopów i wnęki piaskiem
- wywóz ziemi z wykopów
- wyrównanie krawędzi istniejącej nawierzchni betonowej poprzez odcięcie piłą diamentową z jej rozebraniem
- wykonanie koryta wzdłuż ściany na szer. ok. 2,5 m (ok. 28 m²)
- wyrównanie i zagęszczenie podłoża
- wykonanie warstwy odsączającej
- wykonanie podbudowy z żużla lub kruszywa łamanego
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej
- wykonanie cokolika na ścianie z płytek klinkierowych oraz uzupełnienie wyprawy elewacyjnej z malowaniem

nawierzchnie przed wejściem do magazynka

- wykucie i demontaż odwodnień liniowych przy ścianie
- rozebranie betonowego podestu przed wejściem
- rozebranie fragmentu nawierzchni asfaltowej przed wejściem (ok. 4 m²) wraz z wyrównaniem krawędzi
- uzupełnienie izolacji ściany przy wejściu
- uzupełnienie podbudowy betonowej
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cem. - piaskowej
- wykonanie cokolika na ścianie z płytek klinkierowych

6. Trawnik między szatnią, a chodnikiem od strony ul. Bogusława IV

- rozebranie murka z kamienia i cegły do poziomu 30 cm poniżej chodnika
- zebranie i wywóz nadmiaru gruntu z trawnika
- montaż obrzeży betonowych 30x8 cm wzdłuż chodnika
- wyprofilowanie powierzchni trawnika z odprowadzeniem wody opadowej od szatni w kierunku chodnika
- przekopanie trawnika z zebraniem gruzu i zanieczyszczeń
- rozścielenie czarnoziemu gr. 5 – 10 cm
- wykonanie trawnika siewem

Wywóz gruzu i odpadów po stronie zamawiającego