

Specyfikacja techniczna

Remont dachu budynku kotłowni warsztatu mechanicznego Ujęcie Wody przy ul. Warszawskiej w Stargardzie

1. Zdemontować istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, nasady wentylacyjne.
2. Rozebrać pokrycie z papy do deskowania
3. Wymienić spróchniałe, zagrzybione lub uszkodzone części deskowania dachu. Deski powinny być impregnowane o grubości jak istniejące. Na większych fragmentach wymienianego deskowania zaleca się zastosowanie wodoodpornej płyty OSB lub sklejkę tej samej grubości co deskowanie.
4. Ewentualne większe nierówności połączeń wyrównać poprzez nadbitki na krokwiach.
5. Na wystających poza mury częściach okapu należy zastosować przy wymianie deskowania deski jednostronnie strugane –gładką stroną do spodu. Pozostałe deski okapu oraz wystające końce krokwi, krokwie szczytowe oraz wystające końce płatwi starannie oczyścić przez szlifowanie papierem ściernym, zaimpregnować i pomalować lakierobejcą. Kolor uzgodnić z Zamawiającym.
6. Górną powierzchnię starego deskowania dokładnie oczyścić, usunąć gwoździe i zaimpregnować solnym preparatem grzybobójczym i ogniochronnym (np. „ogniochron”).
7. Istniejące przewody zasilające w rurach ochronnych do wentylatorów dachowych należy zamocować pod deskowaniem na kalenicy.
8. Na przygotowanym deskowaniu zamontować haki rynnowe ocynkowane, a następnie warstwę podkładowej papy asfaltowej, przeznaczonej dla krycia dachów drewnianych. Mocowanie papy winno być mechaniczne lub klejone. Mniejsze nierówności połączeń wyrównać poprzez nałożenie dodatkowych warstw papy podkładowej. Należy wyprofilować „odboje” za kominami umożliwiające swobodny spływ wody opadowej.
9. Na warstwie papy podkładowej zamontować obróbki blacharskie (pasy nadrynnowe, wiatrownice, opierzenia kominów) z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki kominów mają być dwuczęściowe z listwą kominową. Zamontować nowe rynny fi 130 -150 mm oraz rury spustowe min. 90 mm z blachy stalowej ocynkowanej. Rynna w środku powinna być zdylatowana.
10. Na warstwie podkładowej ułożyć pokrycie wierzchnie z papy asfaltowej aktywowanej termicznie (zgrzewalnej) SBS gr. 5,2 mm z wkładką poliestrową o gramaturze min. 250 g/m².
11. Należy sprawdzić drożność kanałów. W przypadku niedrożności należy je udrożnić.
12. Powierzchnia dachu około 70[m²] –wymagana wizja lokalna (bezwzględna wymiany około 26 m krokwi; około 15 m murlat i zabezpieczenie dwustronne 100 m pozostałych krokwi).

Jeżeli w trakcie robót okaże się, że poszczególne elementy konstrukcji dachu wymagają naprawy lub wymiany (krokwie, płatwie, murlaty, itp.) –prace należy bezwzględnie wykonać. Wywóz odpadów i materiałów z rozbiórki po stronie Zamawiającego.