

## DECYZJA NR 427/ 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2015 r.,  
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

### Zamierzenie budowlane:

**budowa odcinka sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej oraz tłocznej) wraz z przepompownią ścieków i zewnętrzną instalacją elektryczną, dz. nr geod. 400/1, obr. 12; dz. nr geod.: 10, 17, 1/1 obr. 18 przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie Szczecińskim.**

### Autor projektu:

- 1) Andrzej Pierścionek upr. bud. ZAP/0082/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych /bez ograniczeń/, kod/ZAP/IS/0240/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### Kategoria obiektu: XXVI

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
  - przed przystąpieniem do prac ziemnych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ---
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:---
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje dz. nr geod. 12/2, 10, 17, 1/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 m. Stargard Szczeciński.

~~inwestor zobowiązany jest do:~~  
- wyznaczenia w terenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych  
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakryciem) i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Kto wbrew przepisom nie zapewni wykonania ww czynności, podlega karze grzywny. (Art. 27 ust. 2 pkt 2 oraz art. 48 ust.1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" Dz. U. nr 240 poz. 2027)

# UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, decyzję Nr 24/CP/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.10.2014 r., decyzję zmieniającą znak: TP.-I.6733.37.2014.3 z dnia 30.03.2015 r., wydane przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa miasta Stargard Szczeciński. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Decyzja rozstrzyga również o **nie wnoszeniu sprzeciwu** do wykonania robót budowlanych nie wymagających, w świetle art. 29 ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, które zawiera projekt budowlany

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

z up. Starosty

Jacek Adamczyk  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Uwagi:

W niniejszej decyzji wykreślono:

- 1) w sentencji:
  - a) w ust. 5 pkt 2,
  - b) w ust. 6 słowa: „lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.”
- 2) w pouczeniu ust. 4.

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Otrzymują:

- 1) Inwestor (+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ścisłowicz

tel. 914804848