

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard , dnia 23.02.2016r.

Nasz znak: TP-I.6733.18.2015.7

DECYZJA Nr 2/CP/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53 w związku z art. 4, ust.2, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz innych przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 05.08.2015r., uzupełnionego w dn 09.12.2015r. Pana Piotra Samelaka, Nentech S.C. Karol Szambelańczyk i Łukasz Weber ul. Powstańców Wielkopolskich 24, 62-300 Września, występującego z upoważnienia inwestora, Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., w Stargardzie, ul. S. Okrzei nr 6

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej numerem 521/2 w obrębie 11, położonej przy ulicy Warszawskiej nr 24 w Stargardzie

u s t a l a m

na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., w Stargardzie ul. S. Okrzei nr 6

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, przewidzianą do realizacji na działce oznaczonej numerem 521/2 w obrębie 11, położonej przy ulicy Warszawskiej 24 w Stargardzie.

1. RODZAJ ZABUDOWY

Obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta – Komunalne Ujęcie Wody.

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja istniejącej zabudowy kubaturowej oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

Zakres inwestycji obejmuje:

- remont i termomodernizację istniejących obiektów budowlanych, w tym m.in.: wymianę okien i drzwi, docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę istniejącego orurowania, armatury, urządzeń i instalacji wewnątrz obiektów budowlanych);
- wymianę części istniejących i ułożenie nowych rurociągów technologicznych między obiektami technicznymi.

Inwestycja nie zmienia obecnej funkcji terenu

3.3.2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami)

- część działki nr 521/2 objęta jest strefą W.III ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne (nr 12 (AZP:32-10/129) wraz ze strefą ochronną, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- w granicach strefy W.III obowiązuje współdziałanie z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi oraz przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;

3.3.3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21, z późn.zm.

- projekt budowlany powinien określać między innymi sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie wykonywania robót budowlanych,
- odpady powstałe podczas wykonywania prac ziemnych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

4.1. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydana w dniu 1 grudnia 2015. decyzja Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, co wynika z przeprowadzonego postępowania związanego z wydaniem decyzji, wykazującego, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej zawartych - nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

4.2. Realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.2.1. Należy uwzględnić przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji sieci uzbrojenia podziemnego (elektroenergetyczną, ciepłą).

4.2.2. Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4.2.3. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, inwestycje należy uzgodnić z dysponentami tych sieci.

4.3. Inwestycja nie może powodować uciążliwości i utrudnień dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystania terenów sąsiednich.

5. Linie regulacyjne wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik graficzny).

Po rozpatrzeniu wniosku oraz wszelkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wnioskowana inwestycja nie będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w niniejszej decyzji.

Lokalizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona :

- z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu postanowieniem z dnia 15 lutego 2016r., znak POZ.5120.20.2016.PE - zakresie warunków górniczo-geologicznych terenu górniczego dla ujęcia wód termalnych w Stargardzie Szczecińskim, ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją Nr 9/2007, z dnia 12.04.2007r. dla złoża Stargard Szczeciński „WL 10904 wody lecznicze” (wody termalne) pod numerem 5/1/72 – ze zmianami
- z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie postanowieniem z dnia 5 lutego 2016r., znak Z.Arch.SA.5151.31.2016.MS, odniesieniu do obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

POUCZENIE

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 28, ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami), realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29÷31, którą wydaje Starosta Stargardzki na wniosek Inwestora.

Od niniejszej decyzji, strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

Nr 1 – graficzny - mapa sytuacyjna skali 1:500

Sprawę prowadzi
Maria Okoń
tel. (91) 578 61 59

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Stanisław Kazimierski
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej